

# Entrega de **141** viviendas con protección pública



*Plan de Vivienda  
Ayuntamiento  
de Majadahonda*

Ayuntamiento  
de Majadahonda





---

## **PLAN DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA**

A lo largo del año 2006 se entregarán 526 viviendas de protección, repartidas entre el Área de Oportunidad (junto al campo de golf), Granja del Conde y Los Valles. Esta cifra supera con creces el número de vivienda pública de cualquier otro municipio de la zona.

Estas viviendas se ofrecen en condiciones muy ventajosas para los empadronados en el municipio, especialmente para los jóvenes y se están construyendo en zonas privilegiadas de Majadahonda utilizando materiales de primera calidad, exactamente igual que si de vivienda libre se tratara.

Las promociones de vivienda protegida que se van a entregar en el 2006 son:

100 V.P.P. en arrendamiento en Granja del Conde.

50 V.P.P. en venta en Granja del Conde.

120 V.P.P. en venta en el Área de Oportunidad, junto al campo de golf.

### **PROMOCIONES DEL PLAN DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MJADAHONDA, YA ENTREGADAS:**

Ya están entregadas 115 viviendas con protección pública en arrendamiento "Los Valles", 29 de ellas con opción de compra, situadas en la C/ Doctor Pérez Gallardo, en la zona del Valle de la Oliva del municipio, junto al Carralero.

Se trata de viviendas de 80 metros cuadrados con dos dormitorios y dos baños, trastero y plaza de garaje y que tienen un precio de alquiler de alrededor de 300 Euros mensuales.

La promoción consta de 4 edificios divididos en dos escaleras con cuatro plantas destinadas a viviendas, planta baja en la que se ubican parte de viviendas, cuarto de servicio y los correspondientes accesos a

garajes y portales y una planta bajo rasante destinada a garaje-aparcamiento y trasteros para cada una de las viviendas.

Entre los adjudicatarios han tenido preferencia los jóvenes hasta 35 años y los mayores de 65.

Se han reservado un cupo de 10 viviendas que serán adjudicadas por la Concejalía de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Majadahonda para situaciones de especial necesidad.

### **ENTREGA DE LLAVES DE 141 VIVIENDAS CON PROTECCION PUBLICA “RESIDENCIAL OLIVA GOLF”**



Esta promoción de vivienda protegida está encuadrada dentro del ambicioso Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Majadahonda.

Se trata de 141 viviendas con protección pública en régimen de compra con una superficie media útil por vivienda de 105 metros cuadrados, teniendo algunas hasta 113 metros cuadrados útiles. Los precios

totales de las viviendas, incluyendo una plaza de garaje y trastero están entre los 130.000 Euros y los 155.000 Euros. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.

Las viviendas están ubicadas en el Área de Oportunidad, frente al campo de golf de Majadahonda, en una zona privilegiada del municipio.



#### MEMORIA DE CALIDADES "RESIDENCIAL OLIVA GOLF"

**Hall y salón:** en las zonas sociales de las viviendas hemos optado por materiales cálidos y colores suaves como la tarima de primera calidad que se distingue tanto por el tono como por el ancho de las lamas, creando ambientes confortables y llenos de luz. Nuestras viviendas disponen de amplias terrazas a las que se accede desde el salón-comedor y que permiten disfrutar la vida familiar en el exterior.

**Cocina:** Hemos querido realzar la luminosidad de esta estancia con materiales cerámicos de primera calidad, en tonalidades claras y cenefa perimetral, que proporcionan un ambiente alegre y mayor sensación de amplitud.



**Tendedero:** Espacio con luz y ventilación natural contiguo a la cocina e independizado de ésta mediante cerramiento acristalado. Espacio dotado con instalaciones para lavadora.



**Dormitorios:** Estancias amplias y bien diseñadas con suelos de tarima de primera calidad y colores claros que invitan al uso y aprovechamiento del espacio durante el día e inducen al descanso durante la noche.



**Cuartos de baño:** Las paredes van revestidas de materiales cerámicos de primera calidad en colores suaves, con cenefa perimetral que aportan, al conjunto, elegancia y sencillez. Los aparatos sanitarios, en color blanco, son de porcelana vitrificada de alta calidad con bañera de acero esmaltada y griferías monomando.

**Carpintería exterior:** Carpintería de aluminio lacado en color que armoniza con el diseño de las fachadas. Hemos optado por un accionamiento de corredera que facilita la decoración y aprovechamiento del espacio. Su doble acristalamiento CLIMALIT 4-6-4 o similar, asegura un buen confort interior y ahorro de energía. Persianas de aluminio aislado del exterior para evitar puentes térmicos y filtraciones. Las persianas de planta baja tienen cierre de seguridad. En los tendederos se ha instalado celosía de lamas de aluminio lacado en color.

**Carpintería interior:** Puertas de acceso a vivienda de seguridad, puertas de paso y de armarios en madera lisa semilacada en color suave que combinan con cualquier ambiente y decoración. Armarios empotrados amplios revestidos interiormente de melamina, puertas con accionamiento de corredera que proporcionan mayor funcionalidad sin invadir el espacio disponible.

**Calefacción y producción de agua caliente:** hemos proyectado un sistema individual para calefacción y producción de agua caliente, mediante caldera ESTANCA y emisores de acero, paneles convectores o paneles doble convector. Sistema que asegura una temperatura agradable y confortable en la vivienda, junto al suministro instantáneo de agua caliente en las cantidades necesarias. Todo ello, con un consumo energético moderado.

**Instalación hidráulica:** Redes generales de agua fría y caliente situadas en falsos techos para una mayor comodidad de localización. Tuberías en cobre rígido (soldadura por capilaridad), protegido con coquilla aislante en distribución por falso techo y con tubo corrugado en tramos empotrados.

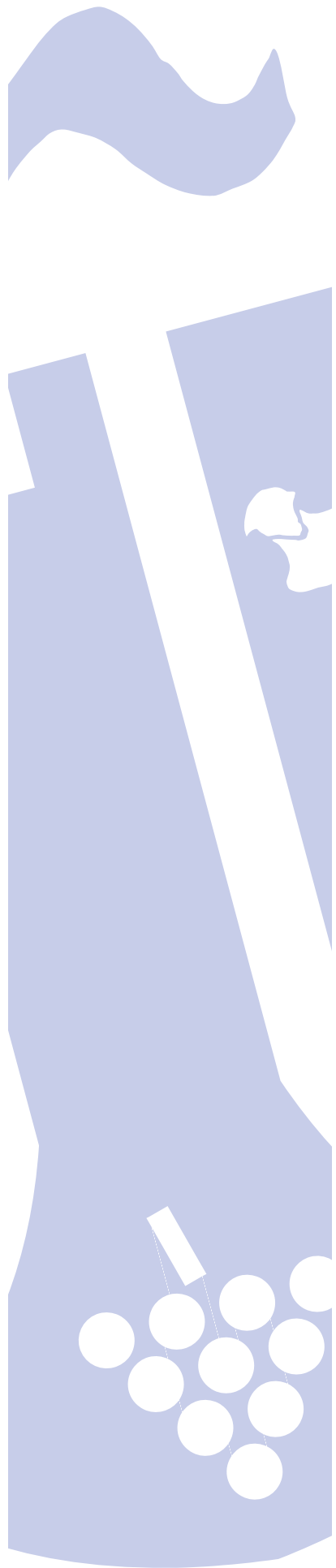
**Instalación de electricidad y teléfono:** Electrificación de viviendas grado medio con una potencia de 5.500 W. Cuatro circuitos con cableado 1,5; 2,5; 4 y 6 mm<sup>2</sup>. Mecanismos eléctricos y embellecedores de primera marca y en colores claros. La canalización de teléfono tiene tomas en salón, cocina y dormitorio principal.

**Instalación de televisión y audio:** Tres unidades de toma de antena de TV-FM-AM por vivienda de primera marca. Portero automático de primera marca, con placa central y un teléfono intercomunicador por vivienda.

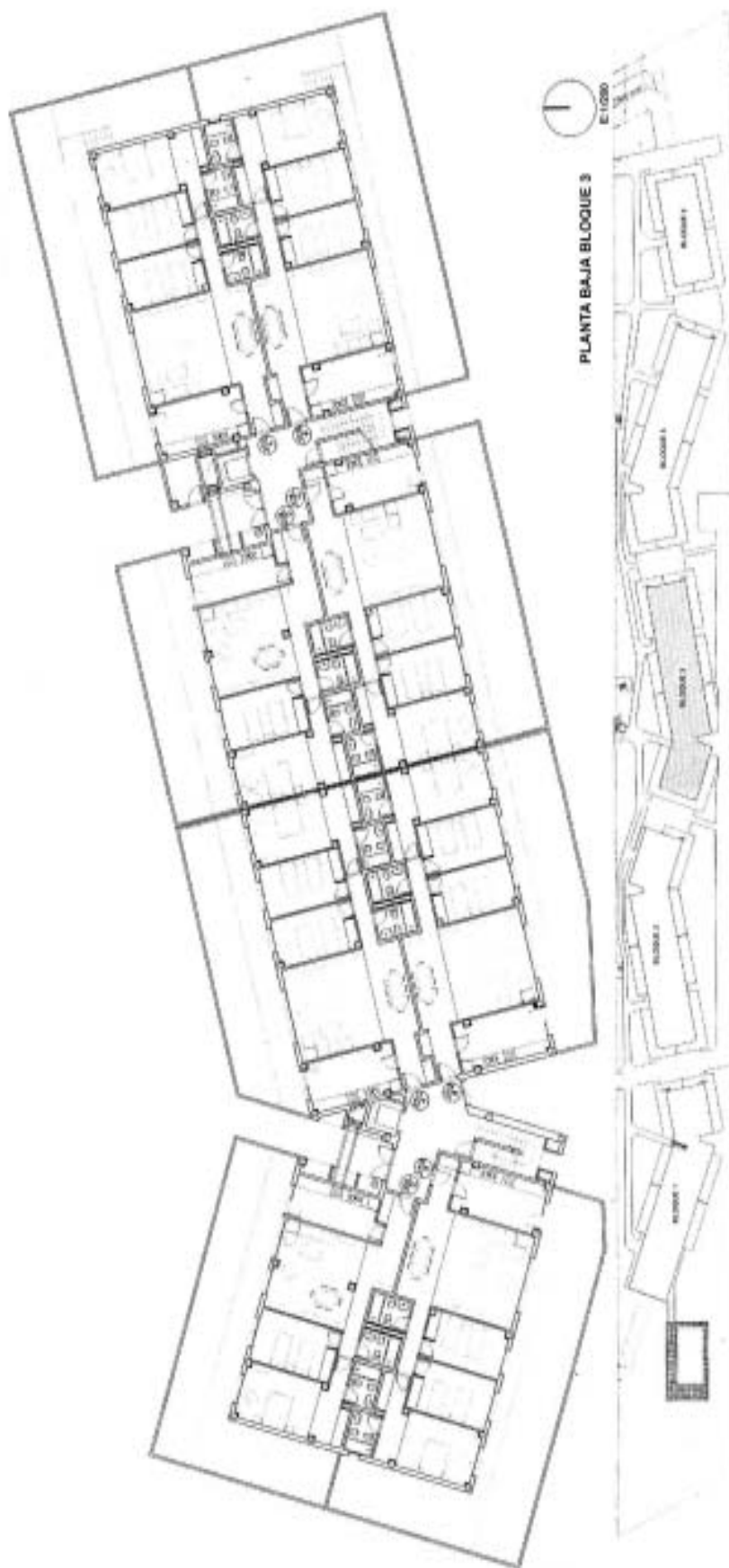
**Fachada:** de ladrillo visto hidrófugo de 1/2 pie, cámara con aislamiento térmico y tabique ladrillo hueco sencillo, para conseguir un eficaz aislamiento térmico.

**Cubierta:** Cubierta inclinada de pizarra sobre tabiques, palomeros según normas técnicas y de confort acústico NBE-RITE y NBE-CA-88.

**Particiones interiores:** ladrillo hueco sencillo, guarnecidas y enlucidas en ambas caras. Tabicón de ladrillo hueco doble en locales húmedos (baños y cocinas) guarnecido y enlucido exteriormente y alicatado en su interior.



141 VIVIENDAS VPP, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN LA PARCELA RO-13 DEL ÁREA DE OPORTUNIDAD DE MAJADAHONDA



141 VIVIENDAS VPP, PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS EN LA PARCELA RO-13 DEL ÁREA DE OPORTUNIDAD DE MAJADAHONDA.