

115

*Entrega de*  
**viviendas**  
con protección pública

*Los Valles*



*Plan de Vivienda  
Ayuntamiento  
de Majadahonda*

Ayuntamiento  
de Majadahonda



---

## **ENTREGA DE LLAVES DE 115 VIVIENDAS CON PROTECCION PUBLICA EN LOS VALLES**



### **PLAN DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA**

#### ***115 Viviendas con protección pública en arrendamiento "Los Valles"***

Esta promoción de vivienda protegida está encuadrada dentro del ambicioso Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Majadahonda.

Se trata de 115 viviendas con protección pública en arrendamiento, 29 de ellas de arrendamiento con opción de compra.

Están situadas en la C/ Doctor Pérez Gallardo, en la zona del Valle de la Oliva del municipio, junto al Carralero.

Se trata de viviendas de 80 metros cuadrados con dos dormitorios y dos baños, trastero y plaza de garaje y que tendrán un precio de alquiler de alrededor de 300 Euros mensuales.

La promoción consta de 4 edificios divididos en dos escaleras con cuatro plantas destinadas a viviendas, planta baja en la que se ubican parte de viviendas, cuarto de servicio y los correspondientes accesos a garajes y portales y una planta bajo rasante destinada a garaje-aparcamiento y trasteros para cada una de las viviendas.

La promoción cumple con las condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y se ha aplicado la normativa vigente de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.

Entre los adjudicatarios tenían preferencia los jóvenes hasta 35 años y los mayores de 65.

Se han reservado un cupo de 10 viviendas que serán adjudicadas por la Concejalía de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Majadahonda para situaciones de especial necesidad.



El Ayuntamiento de Majadahonda, pensando en todos los majariegos está construyendo 526 viviendas de protección que se entregarán a lo largo de este año. Esta cifra supera con creces el número de vivienda pública de cualquier otro municipio de la zona.

Estas viviendas se ofrecen en condiciones muy ventajosas para los empadronados en el municipio, especialmente para los jóvenes y se están construyendo en zonas privilegiadas de Majadahonda utilizando materiales de primera calidad, exactamente igual que si de vivienda libre se tratara.

Las viviendas que se van a entregar a lo largo del año 2006 están distribuidas en las promociones siguientes:

***261 Viviendas con protección pública en régimen de venta. “Área de Oportunidad”, junto al campo de golf***

Compuesta por dos promociones:

**141 VPP promovidas por el Grupo Inmobiliario Ferrocarril**



Han finalizado ya las obras, se está ultimando la obtención de los permisos y licencias necesarios para proceder a su entrega a los adjudicatarios.

Las viviendas tienen una superficie útil de más de 100 metros cuadrados, plaza de garaje y trastero.

### **120 VPP promovidas por Área de Oportunidad**



Las obras se encuentran muy avanzadas, estando muy próximo el fin de las mismas con el fin de proceder a su entrega a la mayor brevedad posible.

Las viviendas tienen una superficie útil de más de 100 metros cuadrados, plaza de garaje y trastero.

En ambas promociones tenían preferencia los jóvenes hasta 35 años.

### **50 viviendas con protección pública en régimen de venta** **“Granja del Conde”**

Estas viviendas han sido promovidas directamente por PAMMASA.



Las obras han entrado ya en la última fase, se está trabajando poniendo todos los medios necesarios para poder adelantar lo más posible la fecha de entrega de las mismas.



Las viviendas tienen una superficie útil de 85 metros cuadrados, plaza de garaje y trastero.

Entre los adjudicatarios tenían preferencia los jóvenes hasta 35 años.

**100 Viviendas con protección pública en régimen de arrendamiento**  
**“Granja del Conde”**



Estas viviendas han sido promovidas directamente por PAMMASA.

Las obras están finalizadas y se están realizando los trámites necesarios para la obtención de las licencias y permisos necesarios para entregar las viviendas a sus adjudicatarios.

Las viviendas tienen una superficie útil de hasta 70 metros cuadrados, plaza de garaje y trastero.

El alquiler estará alrededor de los 300 Euros mensuales, por la vivienda, plaza de garaje y trastero.

Entre los adjudicatarios tenían preferencia los jóvenes hasta 35 años.

Todos los adjudicatarios de estas viviendas han sido seleccionados por PAMMASA a través de unas Bases de adjudicación y su correspondiente sorteo público.

Asimismo, y dentro de las actuaciones en materia de vivienda para la población del municipio del Ayuntamiento de Majadahonda, se han entregado 187 viviendas recientemente:

132 VPP en régimen de venta "Valle de la Oliva"



39 VPP en régimen de venta "Zuloaga 6, 8 y 10"



16 VPO en régimen de arrendamiento "Zuloaga 4"

